

A Bruxelles, le 19 décembre 2025

Adressée à :  
Commune d'Ixelles  
**Service Urbanisme**  
Chaussée d'Ixelles 172,  
1050 Bruxelles

**Concerne : Avis de réception de dossier incomplet**

**Ref. permis : PU2025/241-154/20**

Madame, Monsieur,

Le 11 juillet 2025, la commune a adressé un avis de réception de dossier incomplet, pour l'adresse **rue Goffart n°20 à Ixelles**, reprenant les points suivants :

- 1) Annexe 2 : « Veuillez fournir l'avertissement à Mme. De Fouchier Olivia »
- 2) Formulaire statistique INS : « Dans le cadre B veuillez renseigner le nombre de logements dans le bâtiment et les surfaces de l'ensemble du bâtiment. »
- 3) Plans de la situation projetée (échelle 1/50) : « Veuillez préciser où se situe la pièce des compteurs et dessiner l'échelle ou l'escalier permettant d'accéder au local technique au sous-sol. » et « Toutes les élévations de la situation projetée doivent reprendre les dispositifs de ventilation visibles depuis l'espace public ou en indiquer les emplacements s'ils sont visibles. »
- 4) Plan de détail (échelle 1/20) : « Pour les fenêtres modifiées en façade avant, une ou des coupes dans les baies (du seuil au linteau) incluant les menuiseries et les dispositifs d'entrée d'air. »

19/12/25

Vous trouverez ci-dessous un descriptif des réponses apportées concernant ces éléments du dossier.

1) Annexe 2 : Étant donné que Madame de Fouchier Olivia est à la fois propriétaire et demandeur de la présente demande de permis d'urbanisme, il n'y a pas lieu de l'avertir au moyen de l'annexe 2. L'annexe 2 est d'ailleurs signée par Monsieur Gavin Strickland et Madame de Fouchier Olivia.

2) Formulaire statistique INS : Le nombre de logements a été indiqué dans le formulaire statistique. En revanche, les surfaces mentionnées concernent uniquement le souplex, objet de la présente demande. L'architecte n'ayant pas été mandaté pour les autres logements, il ne peut renseigner les surfaces réelles des autres logements.

3) Plans de la situation projetée (échelle 1/50) : Les compteurs existants ont été intégrés aux plans, de même que l'échelle d'accès depuis la trappe située dans le couloir commun de l'immeuble. Aucun dispositif de ventilation n'est visible depuis l'espace public, à l'exception de celui du local technique, dont l'aération s'effectue par une grille située dans les marches extérieures de la porte d'entrée en façade avant.

4) Plan de détail (échelle 1/20) : Les fenêtres de la façade avant restent finalement inchangées. Aucun plan de détail à l'échelle 1/20 n'est donc requis.

Les éléments ajoutés au dossier comprennent les plans aux formats A3 et A0, le formulaire statistique, ainsi qu'une note explicative précisant quelques modifications apportées aux aménagements intérieurs.

Dans l'attente de l'accusé de réception complet,  
Veuillez agréer mes sincères salutations.